

貸倉庫

- ・ 倉庫内 事務所あり (13坪) 羽生ICより9.5km
- ・ 更新料なし 長期間借りたい方におすすめ

■物件写真



■平面図

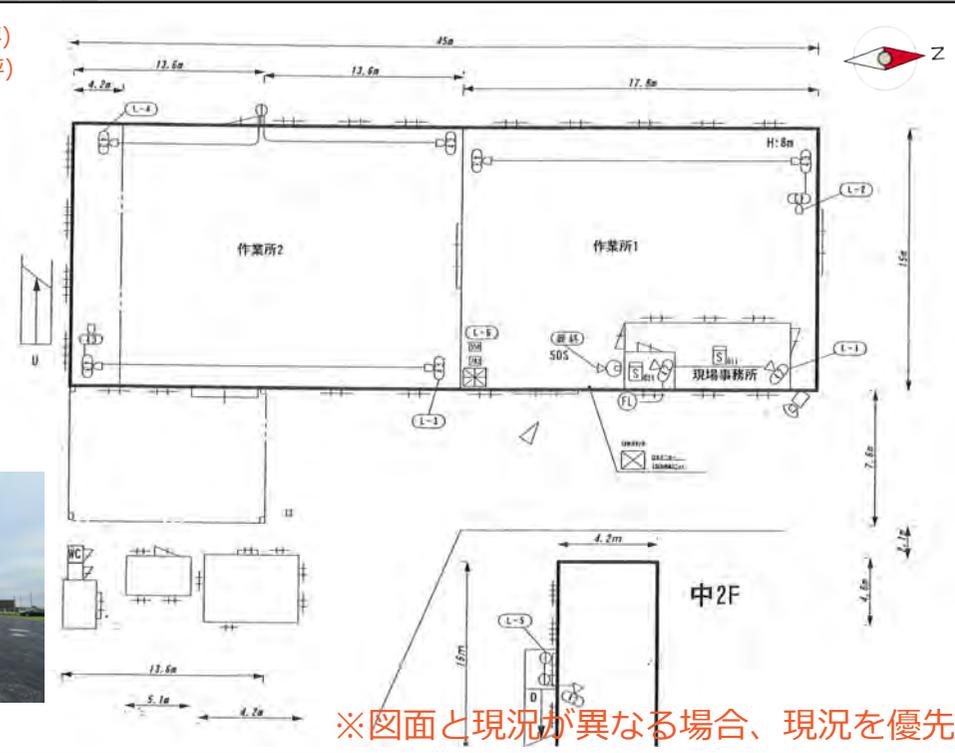
倉庫1階 730.20㎡ (221.10坪)
中2階 63.00㎡ (19.07坪)

天井高 5.8~7.5m
倉庫内 事務所 13坪

荷役業務相談可能

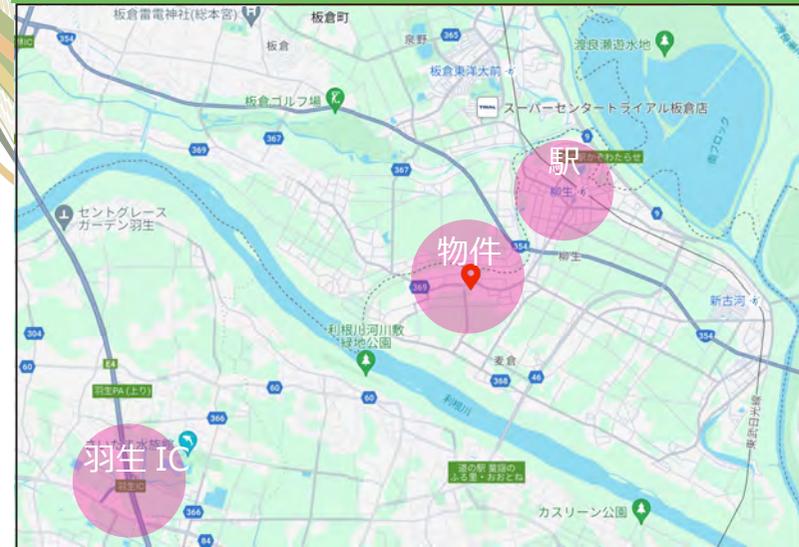
プレハブ1棟あり (3.39坪)
※別途使用相談

大型規制あり



※図面と現況が異なる場合、現況を優先

■アクセス



■物件概要

- 物件所在地 埼玉県加須市麦倉 2 7 4 - 1
- 建物構造 鉄骨造平屋建て
- 建物面積 793.20㎡ (240.17坪)
- 築年月 1995年12月
- 敷地面積 1591.00㎡ (481.75坪)
- 用途地域 無指定

■賃貸条件

- 賃料 680,988円 (税込)
- 礼金 1ヶ月分 ■ 保証金 4ヶ月分
- 契約期間 3年
- 仲介手数料 1ヶ月分 ■ 引渡日 2024.9.1
- ※管理費 7,500円/月 (別途消費税) (消防設備点検費用)
- ※中途解約違約金あり

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

■取引態様：一般媒介

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%